

Regensdorf, 27.08.2025

# **Ihr Mietvertrag**

## **Wohnung 'Etage 1' Auwiesenstrasse 15, 8050 Zürich**

Beiliegend erhalten Sie Ihre Vertragsunterlagen.

Senden Sie den unterzeichneten Vertrag an [md@apartment24.ch](mailto:md@apartment24.ch) oder per Post an: 'MYCC GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf' bis spätestens zurück:

**28.08.2025 12:00 Uhr**

Die Kautions muss spätestens an diesem Datum auf unserem Bankkonto sein:

**29.08.2025 12:00 Uhr**

Damit Sie Zugang zum Mietobjekt bekommen, müssen Sie spätestens zum Mietbeginn folgenden Mietzins bezahlt haben:

**Fr. 1800.00 (Schlüsselübergabe erst nach Gutschrift oder Barzahlung)**

Sollten Sie die Fristen nicht einhalten können, melden Sie sich frühzeitig bei uns, damit Sie in der Mieterdatenbank keinen negativen Eintrag bekommen und Fr. 150.00 Bearbeitungsgebühr bezahlen müssen.

Freundliche Grüsse

Mahsuni Diktas  
**MYCC GmbH**

# Mietvertrag für Wohnung

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vermieter       | MYCC GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mieter          | Blaise Herve MENGUELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bewohner        | Blaise Herve MENGUELE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Mietobjekt      | Wohnung 'Etage 1' Auwiesenstrasse 15, 8050 Zürich                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Meldenummer     | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Mietbeginn      | 01.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Mietende        | 31.05.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kündigung       | 30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 15.10.2025. Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und den 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende. Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.                                                                                                                 |
| <b>Mietzins</b> | <b>Fr. 1800.00 (Monatlich im Voraus zu bezahlen)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Kaution</b>  | <b>Fr. 5400.00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Schlüssel       | 1 Satz Schlüssel komplett (Kosten unvollständiger Rückgabe mindestens Fr. 650.00).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verboten        | Rauchen, Tierhaltung, Drogenkonsum, Musizieren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hausordnung     | Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrages.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Endreinigung    | Der Mieter muss das Mietobjekt beim Auszug selber reinigen. Ist eine Nachreinigung notwendig wird mindestens Fr. 280.00 verrechnet. Riecht das Zimmer nach Rauch, wird es auf Kosten des Mieters neu gestrichen. Das Streichen, der allfällige Ersatz von Möbel und die Verunmöglichung einer Weitervermietung wird mit mindestens Fr. 2000.00 verrechnet.                                                                                                                                             |
| Inventar        | Bett komplett, Tisch und Stuhl, Schrank, Kommode, Nachttisch etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Besichtigung    | Der Mieter willigt ein, dass der Vermieter das Zimmer gegen Voranmeldung neuen Mietinteressenten zwecks Weitervermietung zeigen darf. Der Mietinteressent wird immer durch den Vermieter begleitet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zahlung         | Der Mietzins muss am letzten Tag des Monats für den Folgemonat bezahlt werden. Mahnungen und Kündigungsandrohungen seitens des Vermieters werden mit Fr. 75.00 verrechnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Vereinbarung    | Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete, Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Änderungen am Vertrag bedürfen der Schriftform. Fernsehgebühren wie SERAFE etc. sind Sache des Mieters. |
| Gerichtsstand   | Am Ort des Mietobjekts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Ort, Datum      | Regensdorf, 27.08.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 | MYCC GmbH (Vermieter)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                 | Blaise Herve MENGUELE (Mieter)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

---

---

## Zahlungsangaben

**Empfänger**

MYCC GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf

**Bank**

Zürcher Kantonalbank

**IBAN**

CH42 0070 0114 8050 8099 8

**Clearing**

700

**SWIFT**

ZKBJCHZZ80A

**Wichtig**

Geben Sie als Zahlungsreferenz immer ihren VORNAMEN und NACHNAMEN an.

## Datenblatt

**Vermieter**

Telefon 044 512 87 93  
E-Mail md@apartment24.ch

**Notfallnummern**

Polizei 117  
Feuerwehr 118  
Sanität 144

**Postanschrift Vermieter**

Postadresse MYCC GmbH, Pumpwerkstrasse 41, 8105 Regensdorf

**Abfallentsorgung**

Nur offizielle Gebührensäcke verwenden und in den Container werfen.

**Ihre Postanschrift um Briefe zu empfangen**

Blaise Herve MENGUELE  
Auwiesenstrasse 15  
8050 Zürich

# Hausordnung

## Allgemein

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Miete</b>      | Die Miete muss immer für den Folgemonat im Voraus bezahlt werden. Beispiel: Sie müssen bis Ende August die Miete für den September bezahlt haben. Wenn Sie finanzielle Probleme haben, kontaktieren Sie uns umgehend von sich aus. Mahnungen werden mit Fr. 75.00 verrechnet. Die Kautions kann nicht anstelle der letzten Mietzinszahlung durch den Mieter verwendet werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ruhezeiten</b> | Zwischen 22:00 und 06:00 Uhr sollten Sie die Mitbewohner nicht durch laute Geräusche oder Lärm stören. Das Zusammenleben mit fremden Menschen bedarf besonderer Rücksichtnahme.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Rauchen</b>    | Rauchen in der Wohnung und im Zimmer ist ausdrücklich untersagt. Schäden, Mietzinsausfälle und Aufwendungen werden mit mindestens Fr. 2000.00 verrechnet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>RTV Gesetz</b> | Der Vermieter ist nicht für das Inkasso der Radio- und Fernsehgebühren verantwortlich und kann auch keine Hilfestellung bieten. Wenden Sie sich an die jeweils aktuelle Inkassostelle (z.B. Serafe).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Drogen</b>     | Das Konsumieren von illegalen Substanzen ist verboten. Trinken Sie nur so viel Alkohol, dass sich Mitbewohner nicht belästigt fühlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ordnung</b>    | Das Wohnkonzept, das Sie gemietet haben, erfordert spezielle Sicherheitsvorschriften. Aus Sicherheitsgründen ist es untersagt, Möbel, Teppiche, Schuhe, Tische usw. in den gemeinschaftlichen Räumen oder vor dem Zimmer aufzustellen. Sie mieten das Zimmer und nicht die gesamte Wohnung, daher verzichten Sie auf das Recht, Möbel in der Wohnung aufzustellen. Ihr Zimmer können Sie jedoch nach Ihren eigenen Vorstellungen einrichten. Der Vermieter kann aus Sicherheitsgründen Möbel und andere Gegenstände, die sich nicht im Zimmer befinden, ohne vorherige Rücksprache entfernen und entsorgen. Ein Schadenersatzanspruch seitens des Mieters besteht nicht. |
| <b>Übergabe</b>   | Der Mieter meldet Schäden und Defekte am Mobiliar und im Zimmer spätestens 10 Tage nach Mietbeginn dem Vermieter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Vor der Einzahlung abzutrennen

Empfangsschein

Konto / Zahlbar an  
CH64 3070 0114 8050 8099 8  
MYCC GmbH  
Pumpwerkstrasse 41  
8105 Regensdorf

Referenz  
11 48508 09980 00000 00000 17869

Zahlbar durch (Name/Adresse)

| Währung | Betrag |
|---------|--------|
| CHF     |        |

Annahmestelle

Zahlteil



| Währung | Betrag |
|---------|--------|
| CHF     |        |

Konto / Zahlbar an  
CH64 3070 0114 8050 8099 8  
MYCC GmbH  
Pumpwerkstrasse 41  
8105 Regensdorf

Referenz  
11 48508 09980 00000 00000 17869

Zahlbar durch (Name/Adresse)