

MYCC GmbH · Pumpwerkstrasse 41 · 8105 Regensdorf

Frau Daniela Baumann
Forchstrasse 309, Zimmer 202
8008 Zürich

Regensdorf, 08.07.2026

Abzahlungsvereinbarung

Referenzübersicht	
Mieterin	Daniela Baumann
Mietobjekt	Forchstrasse 309, Zimmer 202, 8008 Zürich
Offener Saldo per 08.07.2026	CHF 5'670.00
Dokument	Abzahlungsvereinbarung
Ratenplan	16 Monatsraten à CHF 350.00 plus Schlussrate CHF 70.00

Sehr geehrte Frau Baumann

Diese Abzahlungsvereinbarung bezieht sich auf die separate Schuldanerkennung vom 08.07.2026 betreffend offene Forderungen aus dem Mietverhältnis Forchstrasse 309, Zimmer 202, 8008 Zürich, in Höhe von CHF 5'670.00.

1. Grundlage

Frau Daniela Baumann hat gegenüber der MYCC GmbH offene Forderungen aus dem Mietverhältnis in Höhe von CHF 5'670.00 anerkannt. Die Zusammensetzung der Forderung ergibt sich aus der separaten Schuldanerkennung und der Forderungsaufstellung per 08.07.2026.

2. Ratenplan

Die MYCC GmbH erklärt sich bereit, Frau Daniela Baumann die Rückzahlung der anerkannten Schuld in monatlichen Raten zu ermöglichen. Frau Daniela Baumann verpflichtet sich, den offenen Betrag von CHF 5'670.00 in 16 Monatsraten à CHF 350.00 sowie einer Schlussrate à CHF 70.00 zu bezahlen.

Die erste Rate von CHF 350.00 ist spätestens am 31.07.2026 zur Zahlung fällig. Danach ist jeweils spätestens am letzten Kalendertag jedes Monats eine weitere Rate von CHF 350.00 zu bezahlen, bis die Schuld vollständig getilgt ist. Die Schlussrate beträgt CHF 70.00.

3. Laufende Mietzinse

Die Ratenzahlungen sind zusätzlich zum jeweils laufenden Mietzins geschuldet. Die laufenden monatlichen Mietzinse sind weiterhin vollständig und fristgerecht zu bezahlen.

4. Bedingte Mietzinsanpassung und neuer Mietvertrag

Die MYCC GmbH ist bereit, Frau Daniela Baumann unter der Bedingung der vollständigen Unterzeichnung und Einhaltung dieser Abzahlungsvereinbarung sowie der separaten Schuldanererkennung einen neuen Mietvertrag auszustellen. Der bisherige monatliche Mietzins von CHF 1'890.00 soll im neuen Mietvertrag auf CHF 1'790.00 reduziert werden. Bis zur Unterzeichnung des neuen Mietvertrages bleibt der bisherige Mietvertrag mit dem bisherigen Mietzins von CHF 1'890.00 unverändert gültig.

5. Folgen bei Zahlungsverzug

Kommt Frau Daniela Baumann mit einer Rate oder mit einem laufenden Mietzins ganz oder teilweise in Verzug, wird der gesamte dann noch offene Restbetrag sofort zur Zahlung fällig. In diesem Fall ist die MYCC GmbH berechtigt, ohne weitere Kulanz das gesetzliche Vorgehen wegen Zahlungsverzugs einzuleiten, insbesondere die schriftliche Ansetzung einer Zahlungsfrist mit Kündigungsandrohung gemäss Art. 257d OR. Wird die offene Forderung trotz angesetzter gesetzlicher Zahlungsfrist nicht vollständig bezahlt, kann das Mietverhältnis unter Einhaltung der gesetzlichen Form- und Fristvorschriften gekündigt werden.

6. Anrechnung von Zahlungen

Teilzahlungen werden zuerst auf die ältesten offenen Forderungen angerechnet, sofern die MYCC GmbH nichts anderes schriftlich bestätigt.

7. Schriftform und doppelte Ausfertigung

Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Diese



Vereinbarung kann in zwei gleichlautenden Originalen unterzeichnet werden. Jede Partei erhält ein unterzeichnetes Original exemplar.

Ort / Datum: _____

MYCC GmbH

Unterschrift: _____

Name: _____

Funktion: _____

Frau Daniela Baumann

Unterschrift: _____

Name: Daniela Baumann