

MYCC GmbH  
Pümpwerkstrasse 41  
8105 Regensdorf  
info@my-cc.ch

Frau Daniela BAUMANN  
Forchstrasse 309  
Wohnung 202  
8008 Zürich

Regensdorf, 20. Mai 2026

Einschreiben / Persönliche Zustellung gegen Empfangsbestätigung

**Zahlungsaufforderung mit Kündigungsandrohung gemäss Art. 257d OR**  
**Mietobjekt: Forchstrasse 309, Wohnung 202, 8008 Zürich**

Sehr geehrte Frau Baumann

Gemäss unseren Unterlagen befinden Sie sich mit der Bezahlung der Mietzinse für das Mietobjekt Forchstrasse 309, Wohnung 202, 8008 Zürich, im Rückstand.

Ausstehend sind per heute folgende Mietzinse:

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| März 2026               | CHF 1'890.00        |
| April 2026              | CHF 1'890.00        |
| Mai 2026                | CHF 1'890.00        |
| <b>Total ausstehend</b> | <b>CHF 5'670.00</b> |

Wir setzen Ihnen hiermit gestützt auf Art. 257d OR eine Zahlungsfrist von 30 Tagen ab Empfang dieses Schreibens, um den gesamten offenen Betrag von CHF 5'670.00 vollständig zu bezahlen.

Die Zahlung hat innerhalb dieser Frist auf das Ihnen bekannte Mietzinskonto der MYCC GmbH zu erfolgen. Massgebend ist der vollständige Zahlungseingang auf unserem Konto.

Für den Fall, dass der gesamte Ausstand nicht innert der oben genannten Frist vollständig beglichen wird, kündigen wir Ihnen bereits heute ausdrücklich an, dass das Mietverhältnis nach unbenutztem Ablauf der Zahlungsfrist gemäss Art. 257d OR mit einer Frist von 30 Tagen auf Ende eines Monats gekündigt wird. Die Kündigung erfolgt in diesem Fall auf dem amtlich vorgeschriebenen Formular.

Eine Teilzahlung hebt diese Kündigungsandrohung nicht auf, sofern bis Fristablauf nicht der gesamte Ausstand vollständig bezahlt ist. Allfällige weitere bis dahin fällig werdende Mietzinse bleiben zusätzlich geschuldet.

Dieses Schreiben erfolgt ohne Verzicht auf weitere Rechte und Ansprüche der Vermieterin, insbesondere betreffend Verzugszins, Schadenersatz, Betreibung sowie Kostenfolgen.

Freundliche Grüsse

MYCC GmbH  
Mahzuni Diktas