

Einschreiben
Frau Milka POROPATIC
Forchstrasse 309
8008 Zürich

Regensdorf, 9. September 2026

Zahlungsaufforderung mit Kündigungsandrohung gemäss Art. 257d OR

Sehr geehrte Frau Poropatic

Sie befinden sich mit fälligen Mietzinszahlungen für die Wohnung an der Forchstrasse 309, 8008 Zürich, Einheit 101, in Rückstand. Die bankgeführte Forderungsübersicht lautet wie folgt:

Position	Betrag
Restmietzins Mai 2026 (CHF 1'900.00 abzüglich CHF 500.00)	CHF 1'400.00
Mietzins Juni 2026	CHF 1'900.00
Mietzins Juli 2026	CHF 1'900.00
Mietzins August 2026	CHF 1'900.00
Mietzins September 2026	CHF 1'900.00
Total offene Hauptforderung	CHF 9'000.00

Wir setzen Ihnen hiermit gestützt auf Art. 257d Abs. 1 OR eine Zahlungsfrist von 30 Tagen ab Empfang dieses Schreibens. Der vollständige Betrag von CHF 9'000.00 muss innerhalb dieser Frist auf dem Konto der MYCC GmbH eingegangen sein. Falls der vollständige Rückstand nicht innerhalb dieser Frist beglichen wird, werden wir das Mietverhältnis gestützt auf Art. 257d Abs. 2 OR mit einer Frist von mindestens 30 Tagen auf Ende eines Monats kündigen. Diese Zahlungsaufforderung enthält ausdrücklich die gesetzliche Kündigungsandrohung.

Freundliche Grüsse

MYCC GmbH