

Mietvertrag für Parkplatz

Vermieter	MYCC GmbH
Mieter	Ghulam Hasan MIRZAI
Mietobjekt	Parkplatz NR 8 unter, Strehlgasse 21 EG, 8600 Dübendorf
aWN:	1 (Amtliche Wohnungsnummer)
Mietbeginn	01.04.2026
Mietende	unbefristet
Kündigung	30 Tage im Voraus auf Mitte oder Ende jedes Monats, jedoch frühestens auf 30.4.2026. Fällt das Mietende zwischen den 01. Dezember und dem 14. Januar, so gilt der 15. Januar als offizielles Mietende. Kündigungen gelten nur per Einschreiben (keine SMS / WhatsApp / E - Mail). Bei Kündigungen durch den Mieter gilt nicht der Poststempel sondern das effektive Zustellungsdatum.
Mietzins	Fr. 80.00
Depot	Fr. 80.00
Schlüssel	1 Satz Schlüssel komplett. Bei Verlust wird mindestens Fr. 550.00 verrechnet.
Verboten	
Hausordnung	Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrags.
Endreinigung	
Besichtigung	Der Mieter nimmt zur Kenntnis, dass die Wohnung neuen Interessenten gezeigt werden kann. Die Störungen werden so gering wie möglich gehalten. Ein Interessent wird immer durch den Vermieter begleitet.
Vereinbarung	Der vereinbarte Mietzins ist monatlich im Voraus zur Zahlung fällig. Kündigungsandrohungen bzw. Kündigungen seitens Vermieter werden mit Fr. 50.00 verrechnet. Die Aushändigung der Schlüssel und die Übergabe des Mietobjektes erfolgen erst nach Gutschrift des ersten vereinbarten Mietzinses und des vereinbarten Depots. Der Mieter übernimmt die volle Haftung für Miete, Reinigung und allfällige Schäden während der gesamten Dauer des Mietverhältnisses. Mängel müssen innert fünf Tagen nach Mietbeginn schriftlich dem Vermieter gemeldet werden. Fühlen sich andere Bewohner durch den Mieter belästigt (Schmutz, Unordnung, Lärm, Geruch, etc.), wird der Mieter verwarnt. Bei erneuten Reklamationen wird der Mietvertrag umgehend gekündigt.
Gerichtsstand	Am Ort des Mietobjektes
Ort, Datum	Regensdorf, 14. April 2026

MYCC GmbH (Vermieter)



Ghulam Hasan MIRZAI (Mieter)
