

Herr YFTAHE OQUBE
Strehlgasse 21
8600 Duebendorf

Zuerich, 15.08.2026

Schlussabrechnung Austritt - Strehlgasse 21

Sehr geehrter Herr Oqube

Nach Auszug vom 15.08.2026 wurde das Zimmer nicht ordnungsgemäss gereinigt und nicht unmittelbar weitervermietbar uebergeben. Die Abrechnung erfolgt vorlaeufig; definitive Handwerker-/Fensterkosten bleiben vorbehalten.

Position	Betrag
Offene Miete 15.06.-30.06. und 01.08.-15.08.2026	CHF 1'072.42
Mahngebuehr August-Miete	CHF 75.00
Endreinigung CHF 490.00 plus Rauch-/Cannabisbehandlung CHF 350.00	CHF 840.00
Malerarbeiten Zimmer/Flur inkl. Nikotinsperre	CHF 1'300.00
Matratze/Bettwaesche CHF 450.00 plus IKEA-Tisch CHF 159.00	CHF 609.00
Defektes Fenster, vorbehaltlich Offerte	CHF 350.00
Total Forderung vor Depotanrechnung	CHF 4'246.42
Abzueglich Depot/Kaution gemass Dashboard	CHF -1'090.00
Vorlaeufig offener Restbetrag	CHF 3'156.42

Das Depot von CHF 1'090.00 wird intern zur Verrechnung zurueckbehalten. Nach vorlaeufiger Depotanrechnung verbleibt CHF 3'156.42 offen.

Freundliche Gruesse

MYCC GMBH