



Stadt Zürich
Sozialzentrum Wipkingenplatz

Stadt Zürich
Sozialzentrum Wipkingenplatz
Team Intake
Rieschliwegstrasse 26
8037 Zürich

www.stadt-zuerich.ch

Garantieerklärung der Sozialen Dienste Zürich zugunsten

/
MYCC GmbH

1. Daniel Antonio Herrera Tejera (Dossier-Nr. 1114368) hat am 15.08.2026 folgenden Mietvertrag über eine Wohnung abgeschlossen:
Vermieterschaft: MYCC GmbH
Mietobjekt/Adresse: Friesenbergstrasse 88, 8045 Zürich, Zimmer 2 / AWN 3
Gemäss diesem Mietvertrag ist Daniel Antonio Herrera Tejera verpflichtet, eine Sicherheit in der Höhe von Fr. 3900 zu leisten.
2. Die Sozialen Dienste Stadt Zürich bürgen¹ der Vermieterschaft solidarisch für diese Kautions in obengenannter Höhe. Damit wird der Vermieterschaft ein direktes Forderungsrecht gegenüber den Sozialen Diensten eingeräumt für Ansprüche aus dem Mietverhältnis, die normalerweise mit der Mietkaution gemäss Art. 257e Obligationenrecht (OR) gedeckt würden.
3. Weitergehende Forderungen der Vermieterschaft hat diese ausschliesslich gegenüber der Mieterschaft geltend zu machen.
4. Die Forderungen aus dem Mietverhältnis, für welche die Sozialen Dienste aus dieser Garantie-Erklärung haften, müssen gegenüber den Sozialen Diensten in der gleichen Art ausgewiesen und belegt werden, wie dies zur Freigabe einer auf ein Sperrkonto einbezahlten Kautions erforderlich ist. Als Voraussetzung für die Geltendmachung der Forderung gilt Art. 267a OR: Die Mietsache ist bei der Wohnungsrückgabe zu prüfen und die Vermieterschaft hat allfällige Mängel, für welche die Mieterschaft einzustehen hat, der Mieterschaft sofort zu melden. Die Garantie-Erklärung gilt bis zur Beendigung des Mietverhältnisses und maximal ein Jahr darüber hinaus. Hat die Vermieterschaft innert eines Jahres nach Beendigung des Mietverhältnisses gegenüber den Sozialen Diensten rechtlich keinen Anspruch geltend gemacht, erlischt die Garantieverpflichtung der Sozialen Dienste ohne weiteres.
5. Bei Streitigkeiten in Bezug auf diese Garantie-Erklärung ist die Schlichtungsbehörde des Bezirksgerichts Zürich, Wengistrasse 30, Postfach, 8026 Zürich, zuständig.

Zürich, 18. August 2026

Stempel / Unterschrift

Sozialzentrum Wipkingenplatz
Team Intake
Rieschliwegstrasse 26
8037 Zürich
Sozialreferentin Intake

Von diesen Bedingungen zustimmend Kenntnis genommen

Zürich, 18.08.2026 Unterschrift Vermieterschaft

¹ Bürgschaftserklärungen der öffentlichen Hand bedürfen keiner öffentlichen Beurkundung.
Sozialdepartement